



镇巴县盐场镇

镇区型城镇单元详细规划

公示稿

镇巴县自然资源局
二〇二五年九月

前言

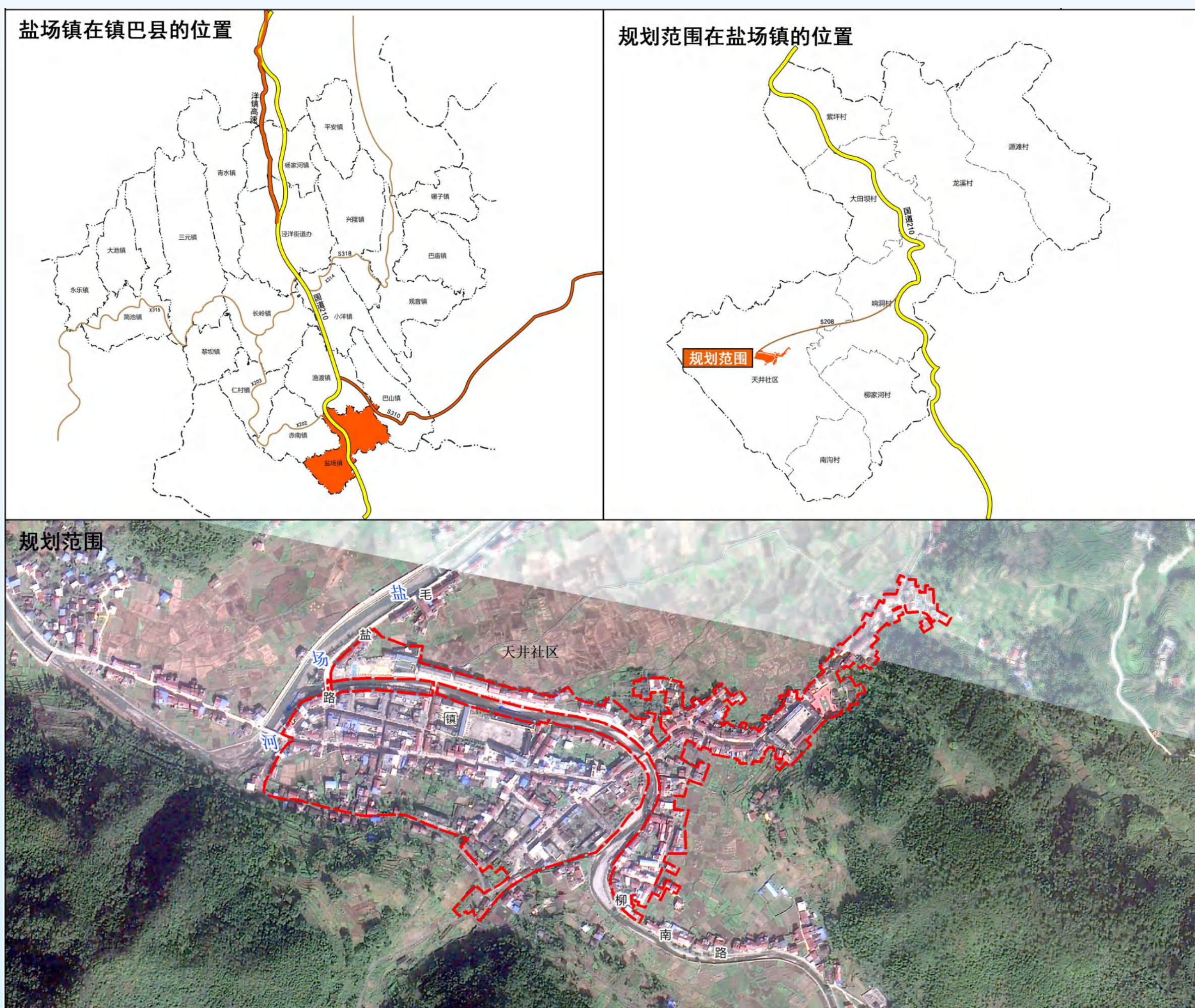
- 为全面贯彻落实党的二十大精神，《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《中共陕西省委陕西省人民政府关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》（2020年）、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）等文件要求，依据《中华人民共和国城乡规划法》《陕西省城镇开发边界内详细规划指南（试行）》等相关规定，结合盐场镇经济社会发展和城镇建设需要，进一步传导落实《镇巴县国土空间总体规划（2021-2035年）》《盐场镇国土空间总体规划（2021-2035年）》，加强盐场镇镇区规划管理，科学合理指导镇区开发建设及更新更建，特编制《镇巴县盐场镇镇区型城镇单元详细规划》（以下简称《规划》）。
- 《规划》将盐场镇镇区城镇单元的单元层面详细规划和实施层面（地块）详细规划两个层级合并编制，并表达至实施层面（地块）详细规划深度。
- 《规划》是对盐场镇镇区型单元城镇开发边界内的具体地块用途和开发建设强度等作出实施性安排，是该区域开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可及实施城乡开发建设、整治更新等各项建设的法定依据。

规划概况

区位概况：盐场镇地处镇巴县域东部，距县城41公里。规划范围为单元划定面积（镇区型单元），其中盐场镇城镇开发边界集中建设区，位于天井社区集中居住区。盐场河从规划范围西侧穿过，毛盐路从规划范围西侧穿过。

规划范围：盐场镇镇区城镇单元范围为30.54公顷，其中城镇开发边界面积29.01公顷。

单元编号：610728207400131



规划原则

以人民为中心

坚持以人民为中心，聚焦人民群众需求，推进社区生活圈建设，完善公共服务设施和基础设施配置，营造高品质生产生活环境，满足人民群众日益增长的美好生活需要，创造宜居、宜业、安全、舒适的城镇环境。

节约集约绿色发展

坚持生态优先、节约集约、绿色低碳发展，联动推进增量拓展与存量利用，贯彻节约集约、职住平衡、功能复合理念，统筹地上地下空间开发利用，促进形成宜居适度的生活空间和集约高效的生产空间。

空间治理效能提升

坚持加强规划传导衔接，科学谋划空间发展和空间治理的时空秩序。把握好底线刚性与发展弹性的关系，加强土地开发策划，倡导土地混合使用，鼓励新技术和新方法运用，强化详细规划动态维护与更新，加强详细规划编制体系与实施监督管理体系的协同，提升城市精细化治理能力。

发展目标

工业文化展示·农旅融合小镇

发展目标：以工业文化展示、商贸发展为主导，发展为功能完善、设施配套、环境宜人、产业兴旺的“盐场样板”。

主导功能：行政、文化、居住、文旅等。



空间结构

形成“两轴、一廊、两心、四区、多点”的空间结构

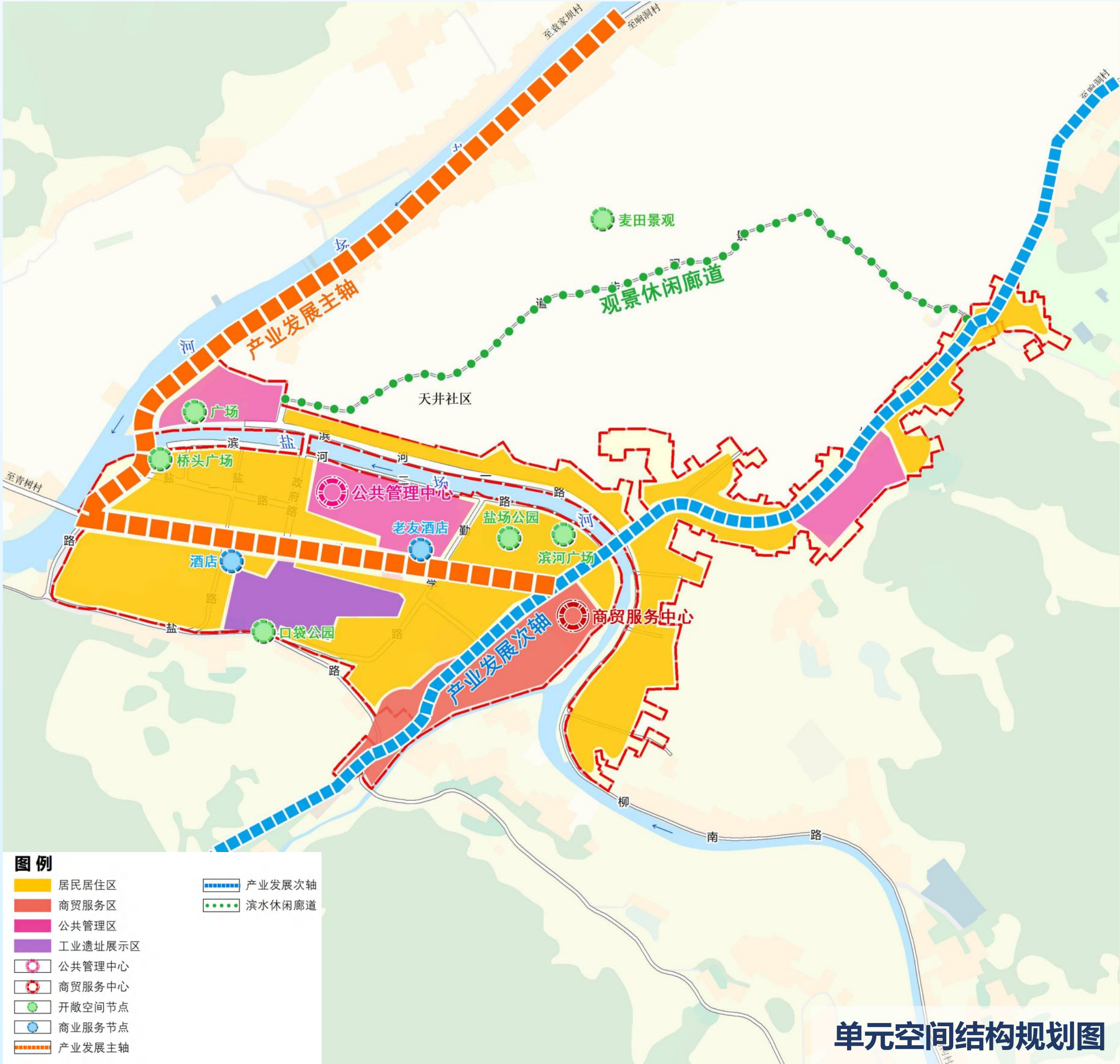
两轴：产业发展主轴、产业发展次轴

一廊：观景休闲廊道

两心：指公共管理中心、商贸服务中心

四区：居民居住区、商贸服务区、公共管理区、工业遗址展示区

多点：开敞空间节点、商业服务节点



底线约束

传导落实上位规划约束性指标

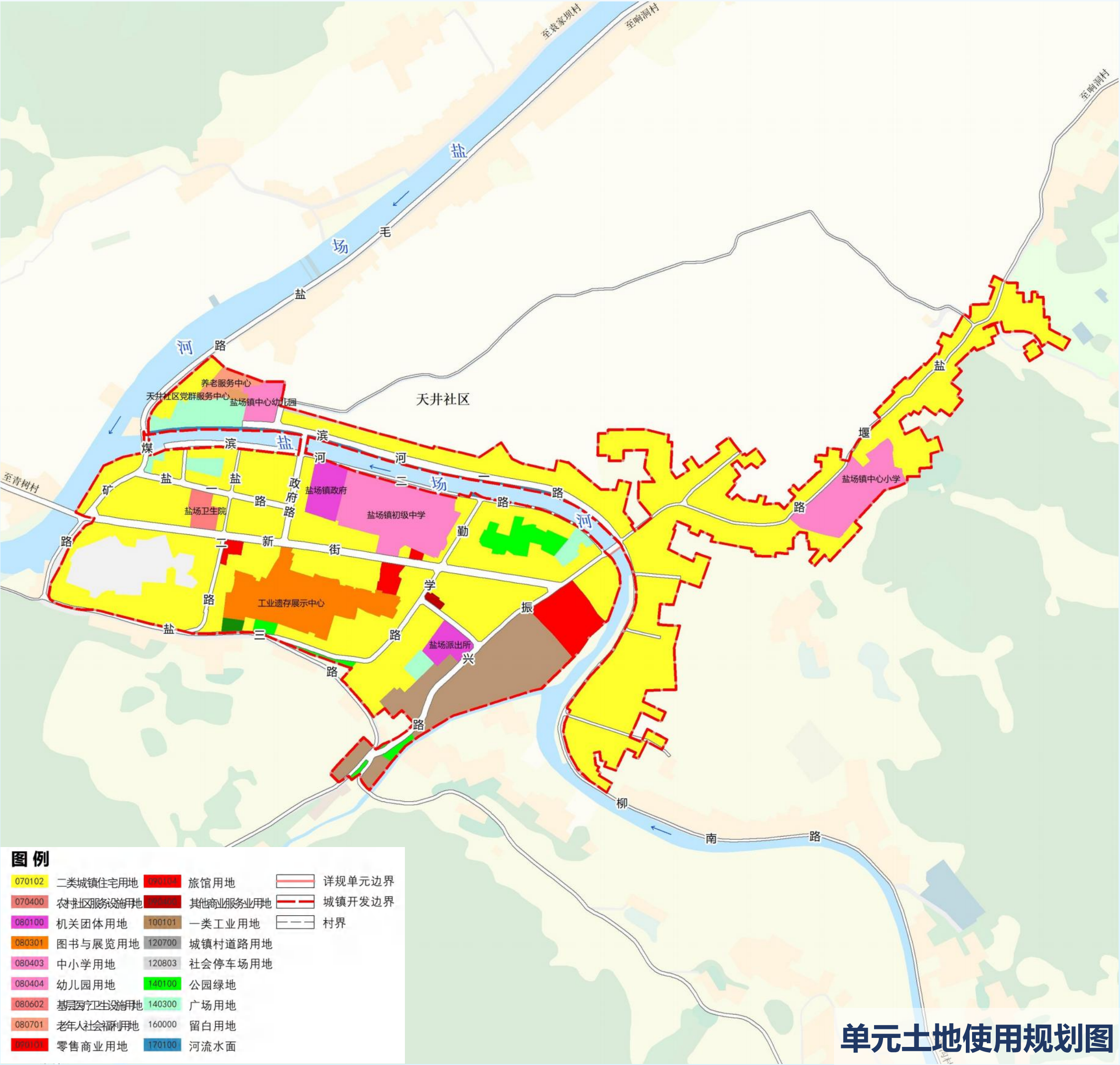
- 城镇开发边界（落实上位规划）：29.01公顷
- 永久基本农田（落实上位规划）：0.00公顷
- 城市黄线：0.65公顷
- 城市绿线：0.63公顷



单元控制线规划图

用地布局

- 城镇开发边界面积29.01公顷。
- 规划居住用地16.67公顷，常住人口约5475人。
- 落实住宅、敬老院、工业遗产展示中心、商业中心、公园、广场等用地布局



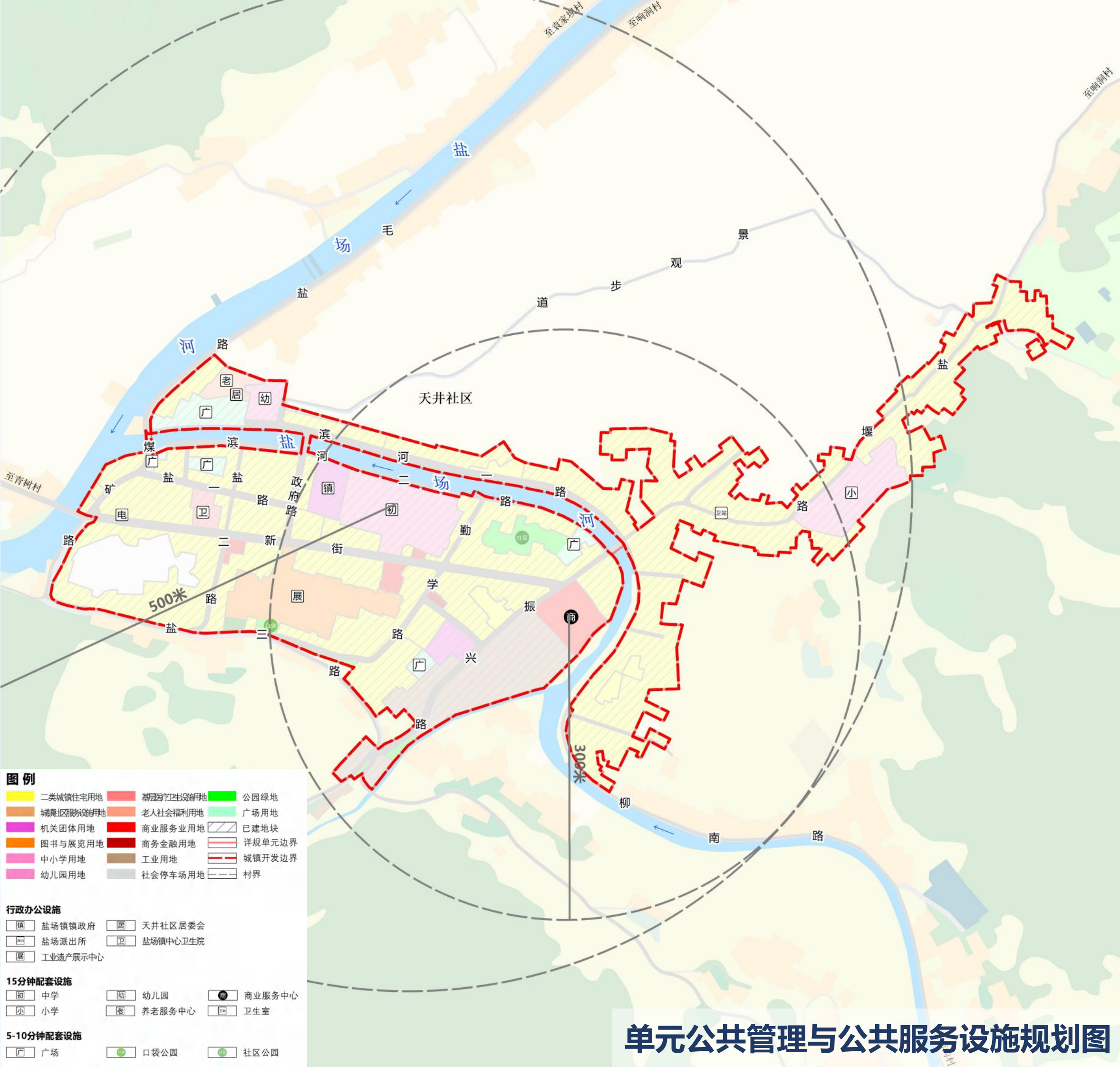
公共服务设施

镇级公共服务设施

- **机关团体设施：**盐场镇政府、派出所
- **文化设施：**工业遗产展示中心
- **医疗设施：**盐场镇中心卫生院

社区级公共服务设施

- **行政管理与社区服务设施：**天井社区党群服务中心
- **教育设施：**盐场镇中心幼儿园，盐场镇中心小学、盐场镇初级中学，
- **医疗设施：**天井社区第六卫生室
- **社会福利与保障设施：**社区日间照料中心



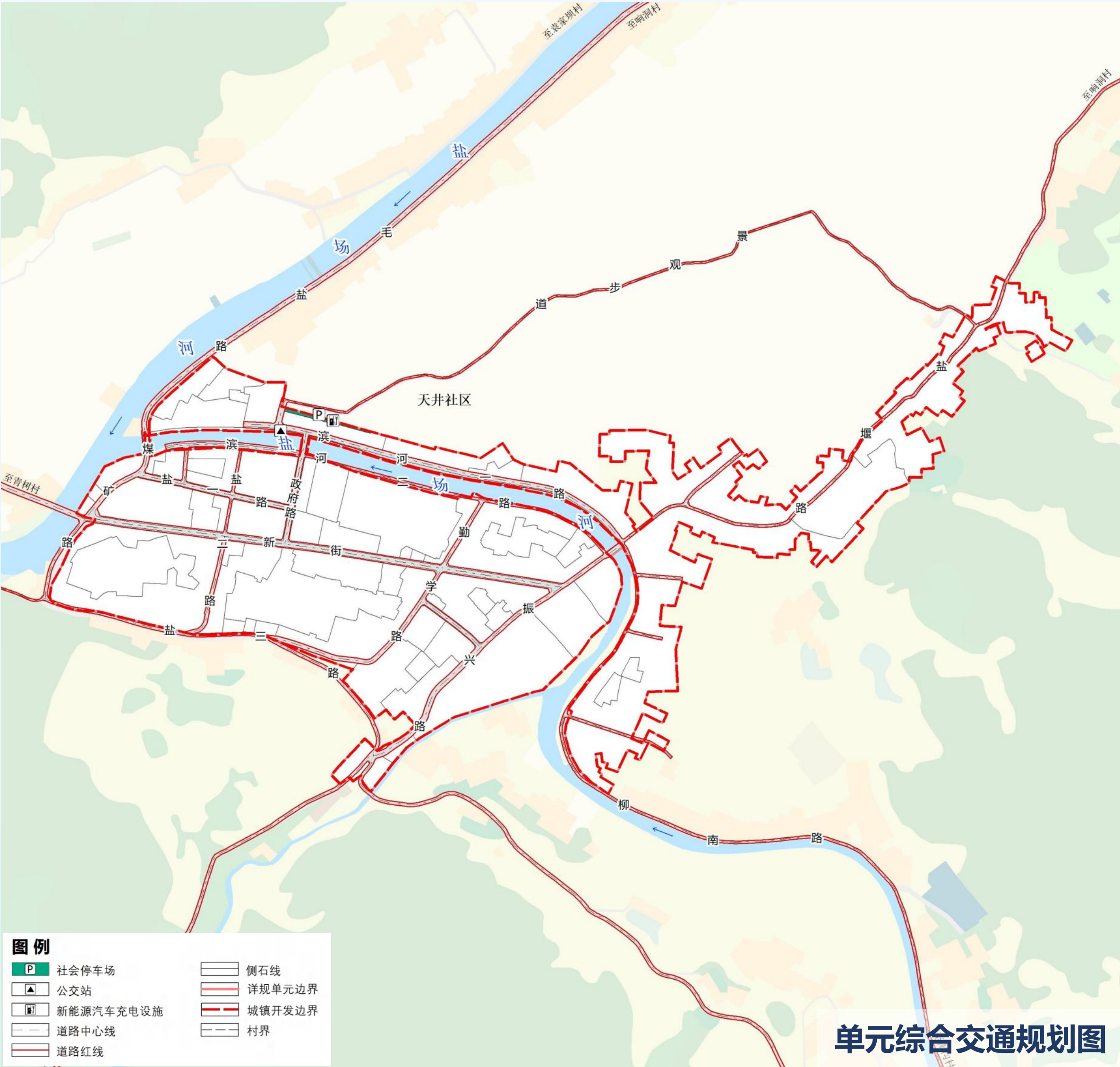
综合交通

形成“四横三纵”的主干路网结构

“四横”：滨河一路、滨河二路、新街、盐三路

“三纵”：盐一路、勤学路、振兴路

交通设施：公共停车场1处、新能源汽车充电设施1处、公交站点1处



市政设施与防灾规划

供水工程规划

保留现状3处蓄水池，分别为镇区东侧2处100立方蓄水池，1处200立方蓄水池。供水能力满足规划期内居民生活用水，水质达到饮用水源水质标准。

排水工程规划

镇区污水经汇集后统一排入至镇区西侧污水处理厂（单元范围外），雨水沿镇区道路设置雨水管渠，并采用重力流排放方式。

供电工程规划

镇区电源引自盐场镇35kV变电站。规划保留现状变压器5处。

通信工程规划

规划保留现状电信交换箱1处，位于新街东段。规划保留电信基站1台，位于滨河一路东段。规划通信主干线路沿镇区主、次干道埋地敷设，完善以光缆为主的传输网络，实现光纤到户。

环卫工程规划

保留现状生活垃圾分类收集点6处，实现垃圾收集分类化，垃圾运输密闭化，垃圾处理无害化、减量化、资源化，建成生活垃圾分类处理系统。规划保留现状公共厕所2处，规划新增公共厕所3处，分别位于滨水广场、工业遗产展示中心、商业中心。

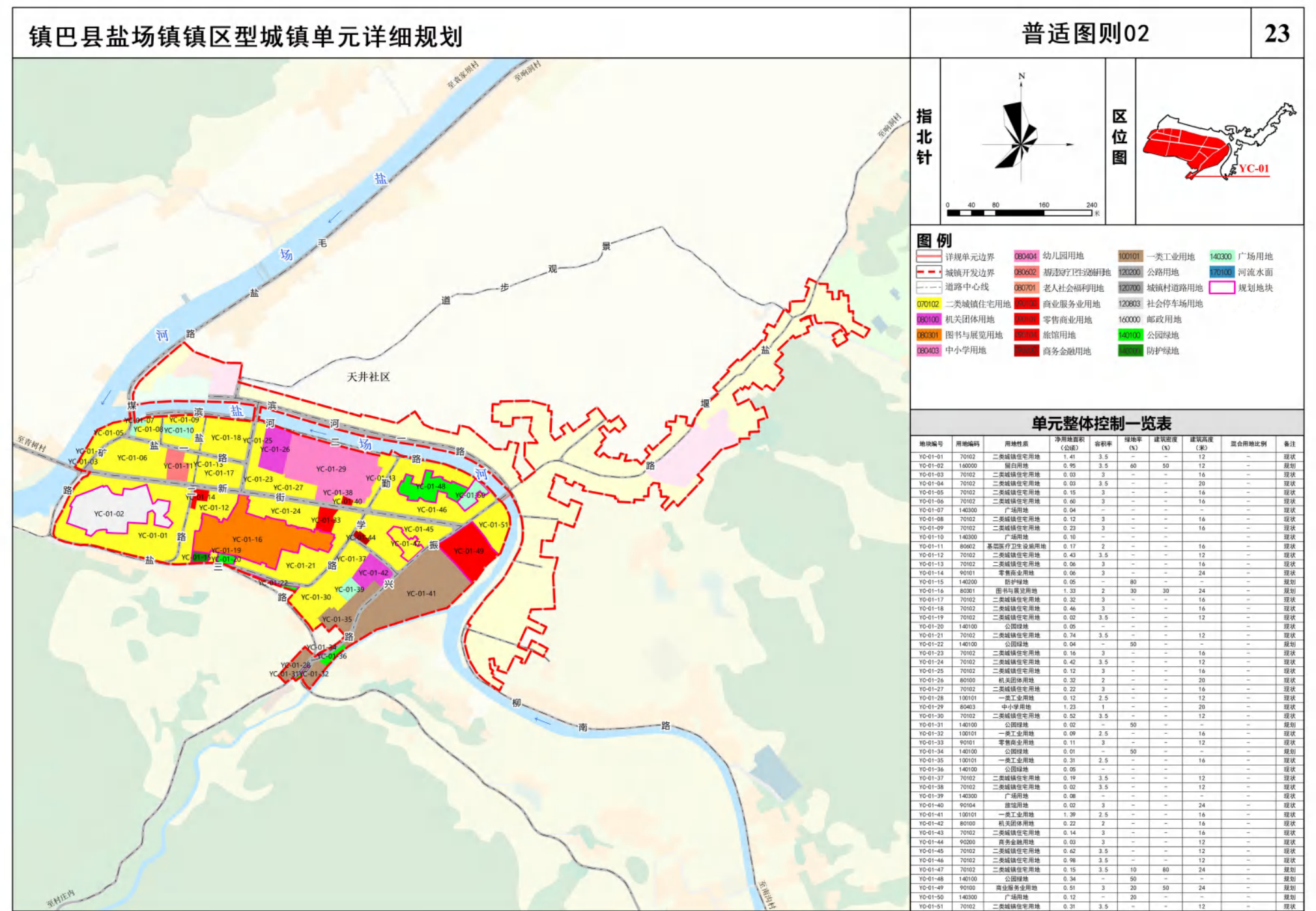
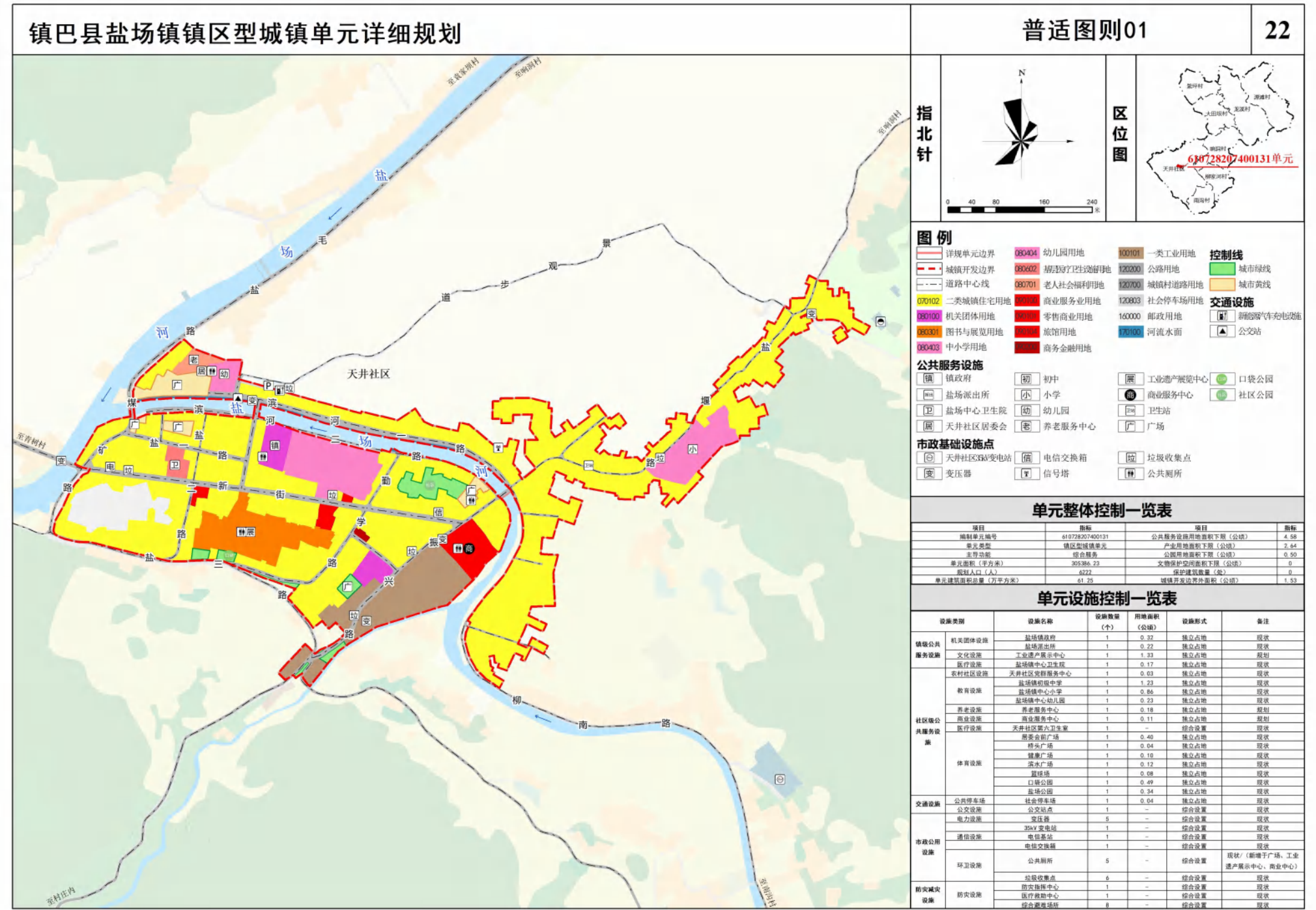
燃气工程规划

镇区规划期内不设置燃气管线，居民采用液化石油气作为主要气源。

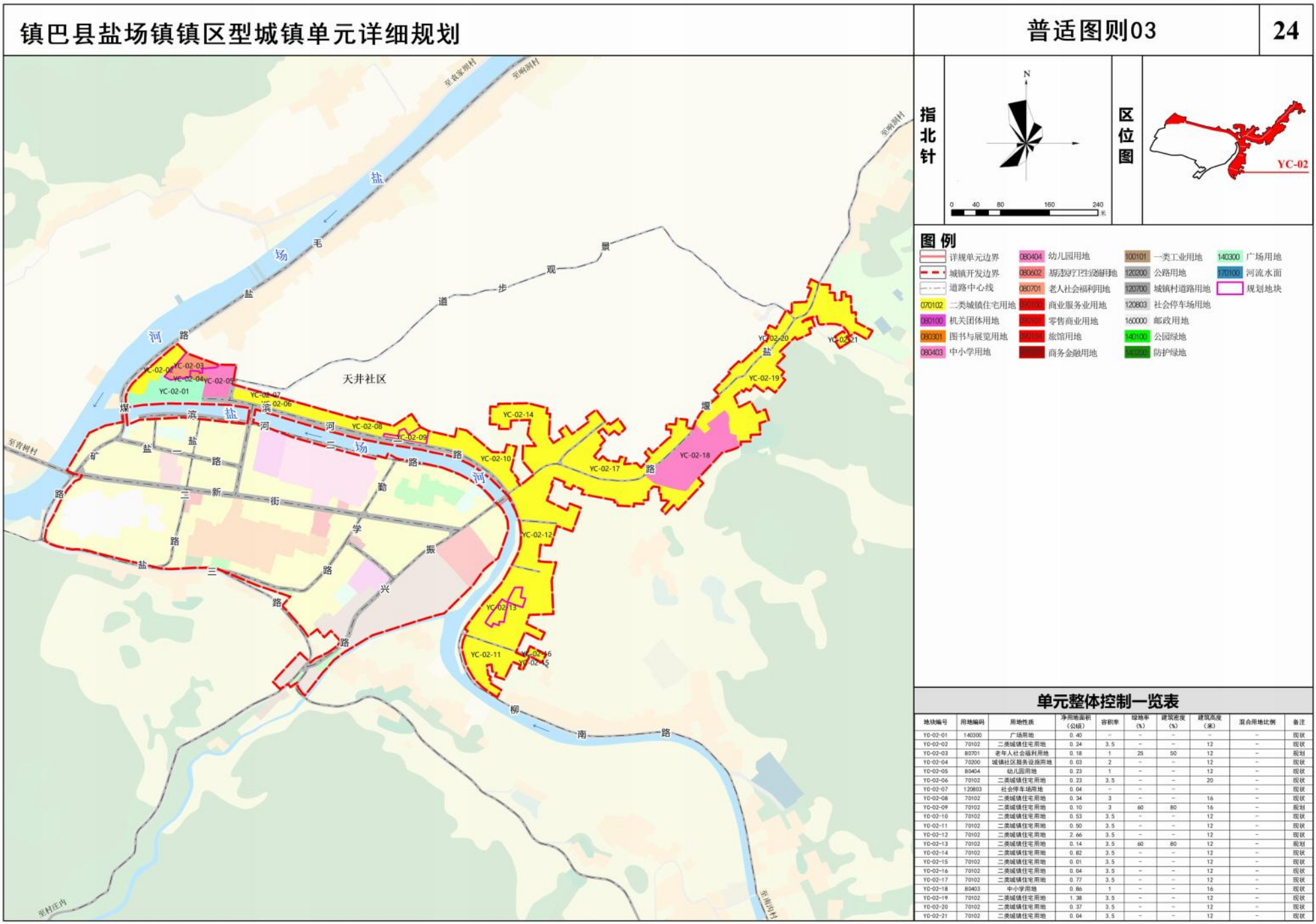
综合防灾减灾规划

镇区抗震设防烈度不低于7度。结合公园绿地、广场等规划固定避难场所3处（小学、初中、幼儿园），临时避灾场所5处（镇区的广场）。镇区盐场河按照20年一遇的防洪标准。

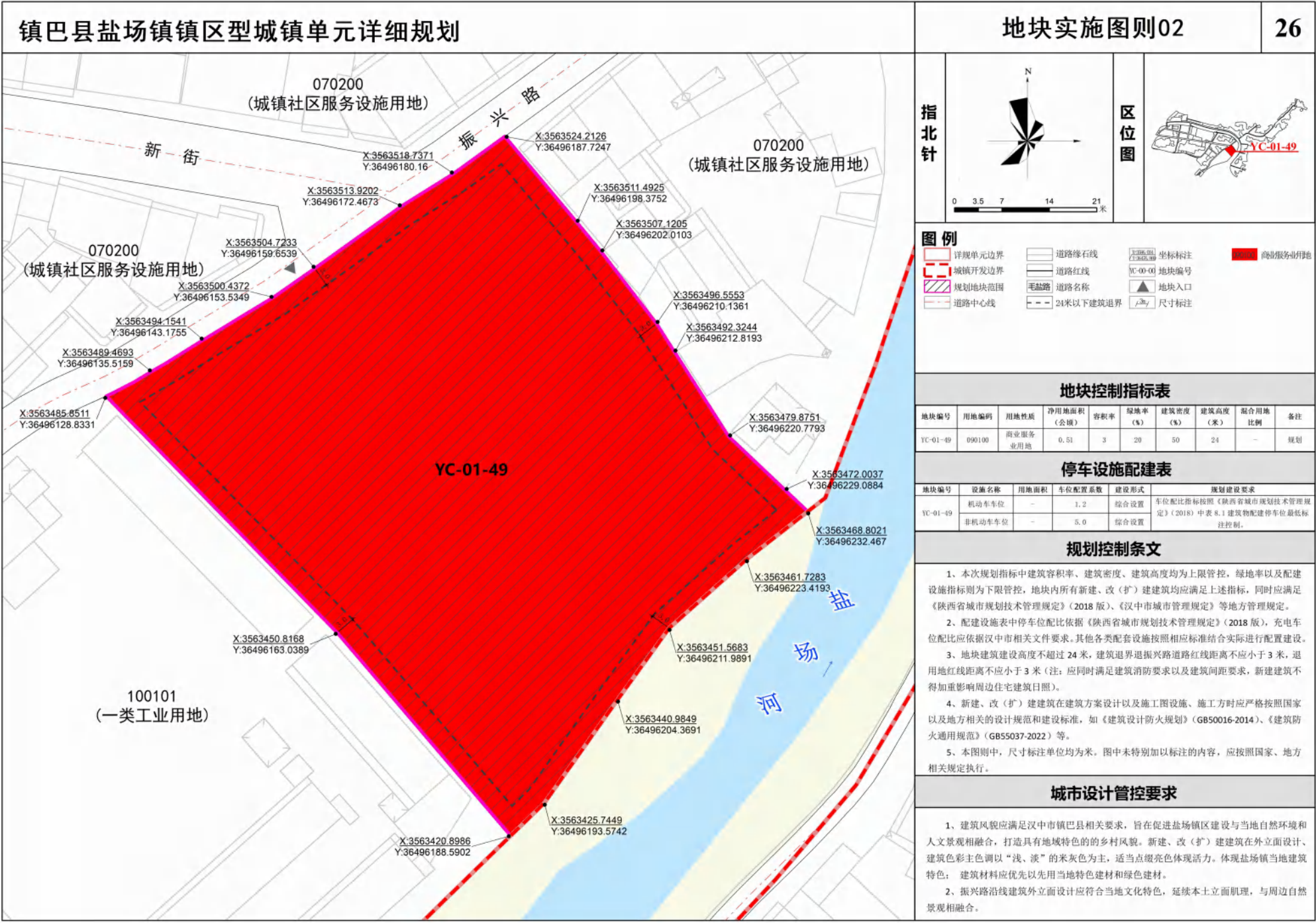
图则



图则



图则



意见建议反馈

为进一步提高规划的科学性、合理性、可实施性，现将规划草案面向社会予以公示，广泛凝聚社会共识，征询社会各方面意见，热忱期待广大民众积极参与，提出您的宝贵意见和建议。提交可通过邮寄或发送电子邮件等形式（请在邮件名称或信封上标注“镇巴县盐场镇镇区型城镇单元详细规划”字样）。

电子邮箱: zbx610728@163.com

邮寄地址: 镇巴县自然资源局（镇巴县新城街22号）

邮政编码: 723600

注：本次为成果草案版，所有数据、图片和内容以最终批复为准。