

镇巴县黎坝镇

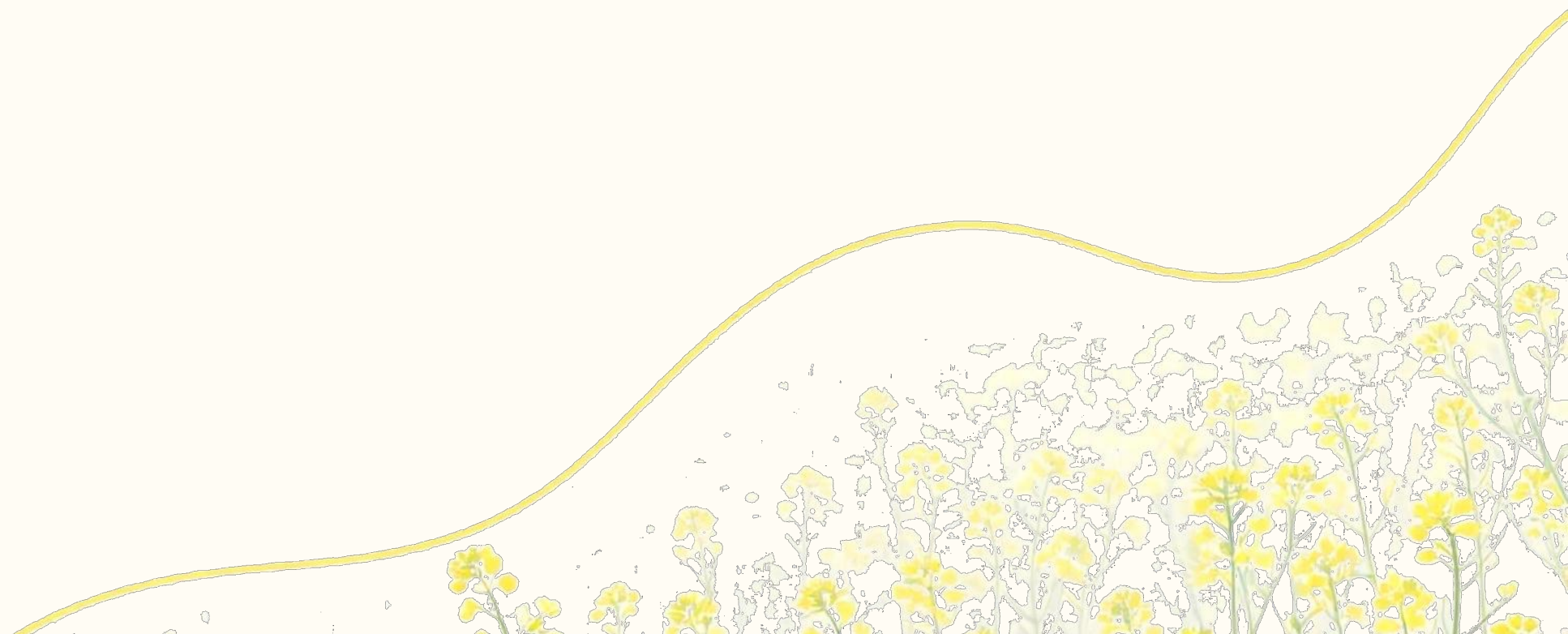
镇区型城镇单元详细规划

公示稿

镇巴县自然资源局
二〇二五年九月

前言

- 为全面贯彻落实党的二十大精神，《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《中共陕西省委陕西省人民政府关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》（2020年）、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）等文件要求，依据《中华人民共和国城乡规划法》《陕西省城镇开发边界内详细规划指南（试行）》等相关规定，结合黎坝镇经济社会发展和城镇建设需要，进一步传导落实《镇巴县国土空间总体规划（2021-2035年）》《黎坝镇国土空间总体规划（2021-2035年）》，加强黎坝镇镇区规划管理，科学合理指导镇区开发建设及更新更建，特编制《镇巴县黎坝镇镇区型城镇单元详细规划》（以下简称《规划》）。
- 《规划》将黎坝镇镇区城镇单元的单元层面详细规划和实施层面（地块）详细规划两个层级合并编制，并表达至实施层面（地块）详细规划深度。
- 《规划》是对黎坝镇镇区型单元城镇开发边界内的具体地块用途和开发建设强度等作出实施性安排，是该区域开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可及实施城乡开发建设、整治更新等各项建设的法定依据。



规划概况

区位概况：黎坝镇地处镇巴县西南部，距县城59公里。镇区位于镇域中部，涉及春生社区及关门村，镇区呈现“Y”字形。218省道与黎坝河并行，由东至西从镇区东南侧边缘穿过。

规划范围：黎坝镇镇区城镇单元范围17.52公顷，其中城镇开发边界面积17.52公顷。

单元编号：610728207400052。



规划原则

以人民为中心

坚持以人民为中心，聚焦人民群众需求，推进社区生活圈建设，完善公共服务设施和基础设施配置，营造高品质生产生活环境，满足人民群众日益增长的美好生活需要，创造宜居、宜业、安全、舒适的城镇环境。

坚持集约绿色发展

坚持生态优先、节约集约、绿色低碳发展，联动推进增量拓展与存量利用，贯彻节约集约、职住平衡、功能复合理念，统筹单元内土地开发利用，促进形成宜居适度的生活空间和集约高效的生产空间。

空间治理效能提升

加强规划传导衔接，科学谋划空间发展和空间治理的时空秩序。把握好底线刚性与发展弹性的关系，加强土地开发策划，倡导土地混合使用，鼓励新技术和新方法运用，强化详细规划动态维护与更新，加强详细规划编制体系与实施监督管理体系的协同，提升城市精细化治理能力。



发展目标

旅居康养·特色农文旅

□发展目标

以文化生态旅游为主导，建设功能完善、设施配套齐全、环境宜人旅居康养为主的特色农文旅小镇。

□主导功能

观光度假、康养、综合服务、居住、文化生态旅游。

空间结构

构建“两核、三轴、两片区、多节点”的空间结构

规划形成“两核、三轴、两片区、多节点”的空间结构。

“两核”：公共管理中心和综合服务中心。

“三轴”：沿塘春路为主的居民生活服务轴；以西侧春生大道、东侧关街路为主的商文旅融合发展轴；以黎坝河沿岸为主的滨河生态休闲景观轴。

“两片区”：北部宜居生活片区和南部宜居宜业片区。

“多节点”：镇区广场、农民田间学校、乡村振兴培训实践基地、商业服务网点等形成的多个节点。

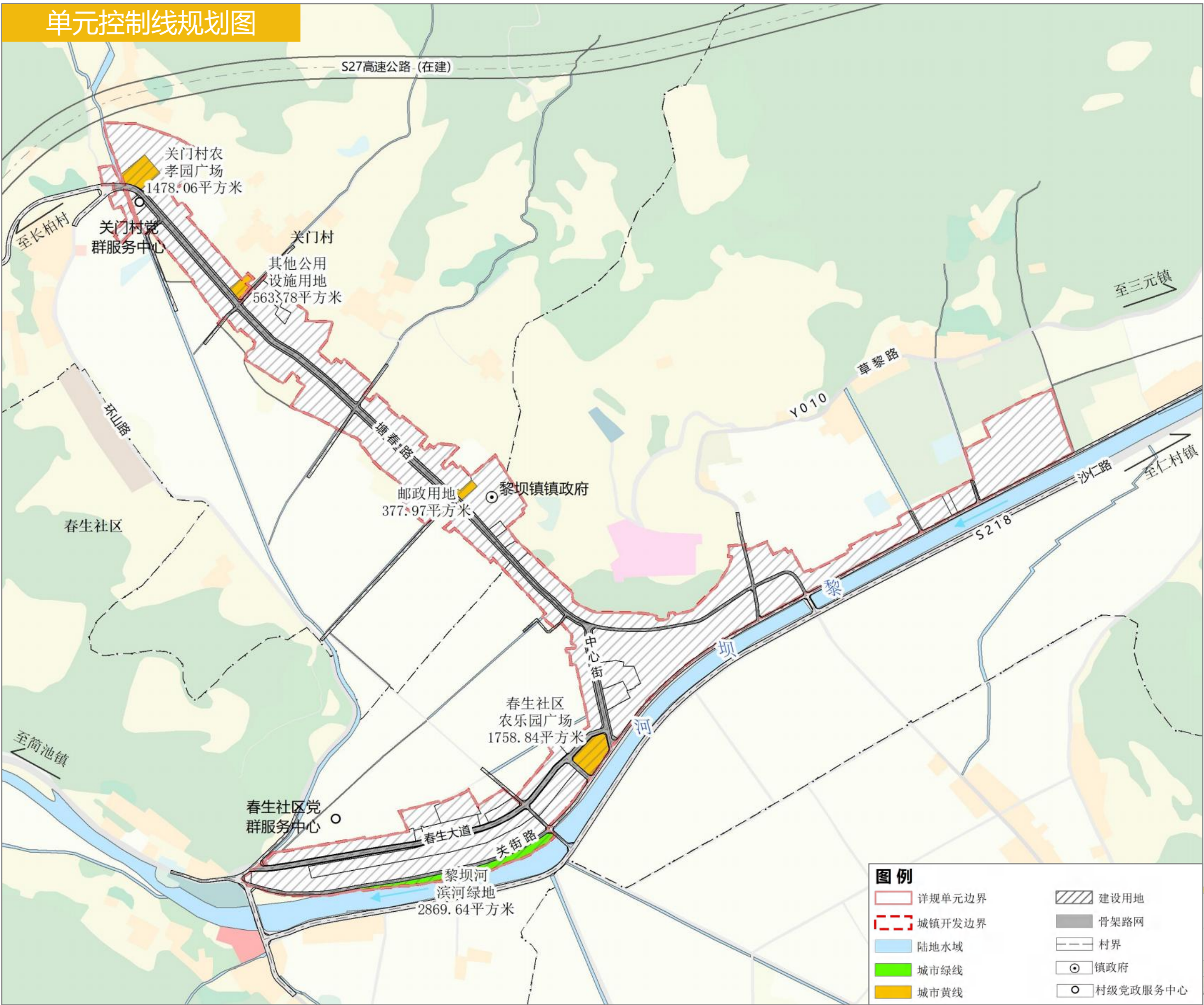
黎坝镇单元结构规划图



底线约束

传导落实上位规划约束性指标

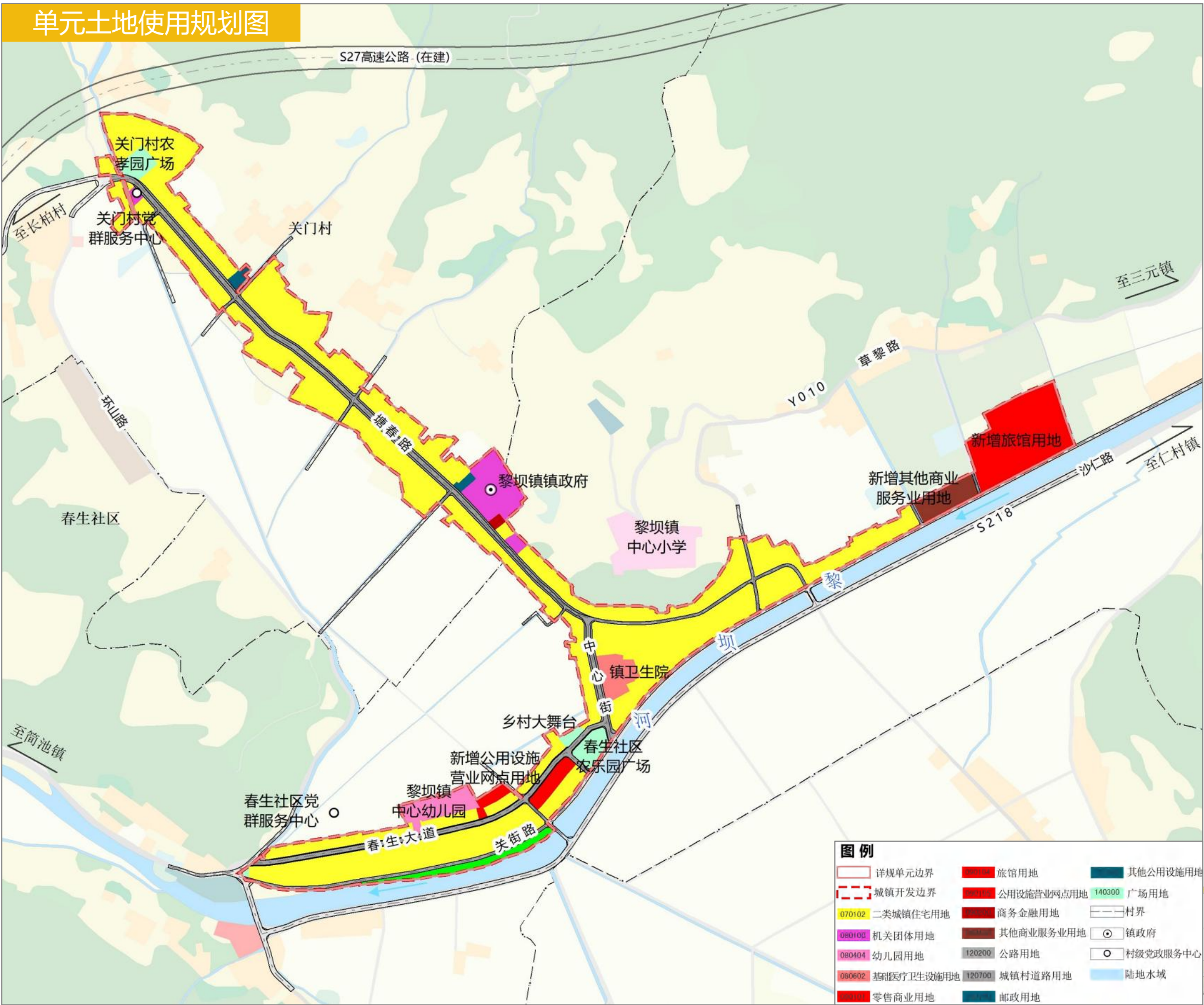
- ❑ 城镇开发边界面积（落实上位规划）： 17.52公顷
- ❑ 城市绿线（详规划定）： 0.29公顷
- ❑ 城市黄线（详规划定）： 0.42公顷



用地布局

城镇开发边界用地面积：17.52公顷

- 规划居住用地11.36公顷，常住人口约2500人。
- 落实卫生院扩建、旅馆、供电局营业网点、滨河绿地等用地布局。
- 规划保留原有公共服务设施、商业服务设施。



公共服务设施

构建多层次生活圈，以5-10分钟、15分钟的步行距离为基准，以镇级、社区级为行政等级区分。

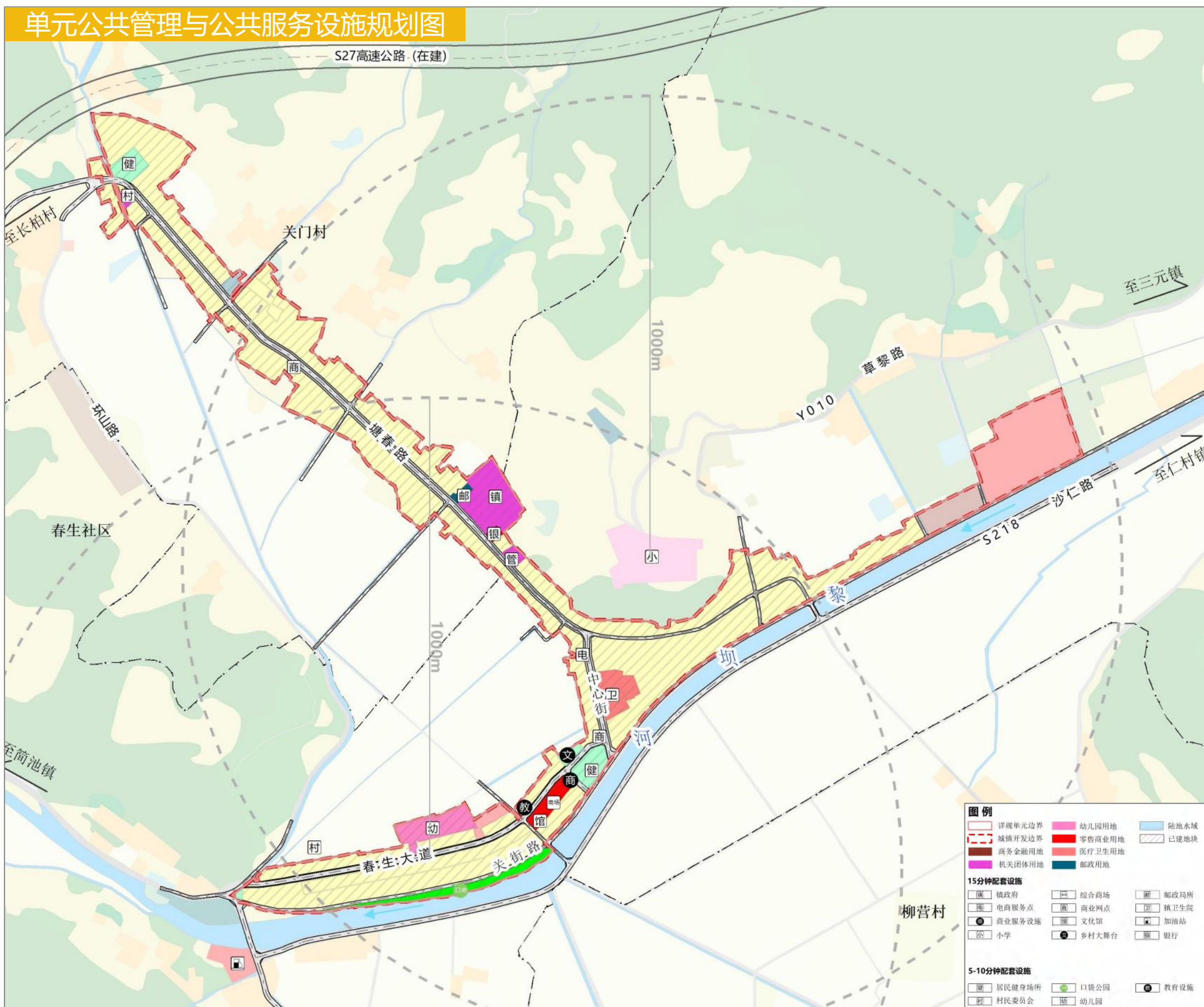
□ 镇级公共服务设施

行政管理：黎坝镇政府；
文化设施：黎坝镇文化馆；
教育设施：黎坝中心幼儿园；
医疗卫生设施：黎坝镇卫生院。

□ 社区级公共服务设施

行政管理：关门村党群服务中心；
为老设施：关门村老年人日间照料中心；
医疗卫生设施：关门村卫生服务室。

单元公共管理与公共服务设施规划图



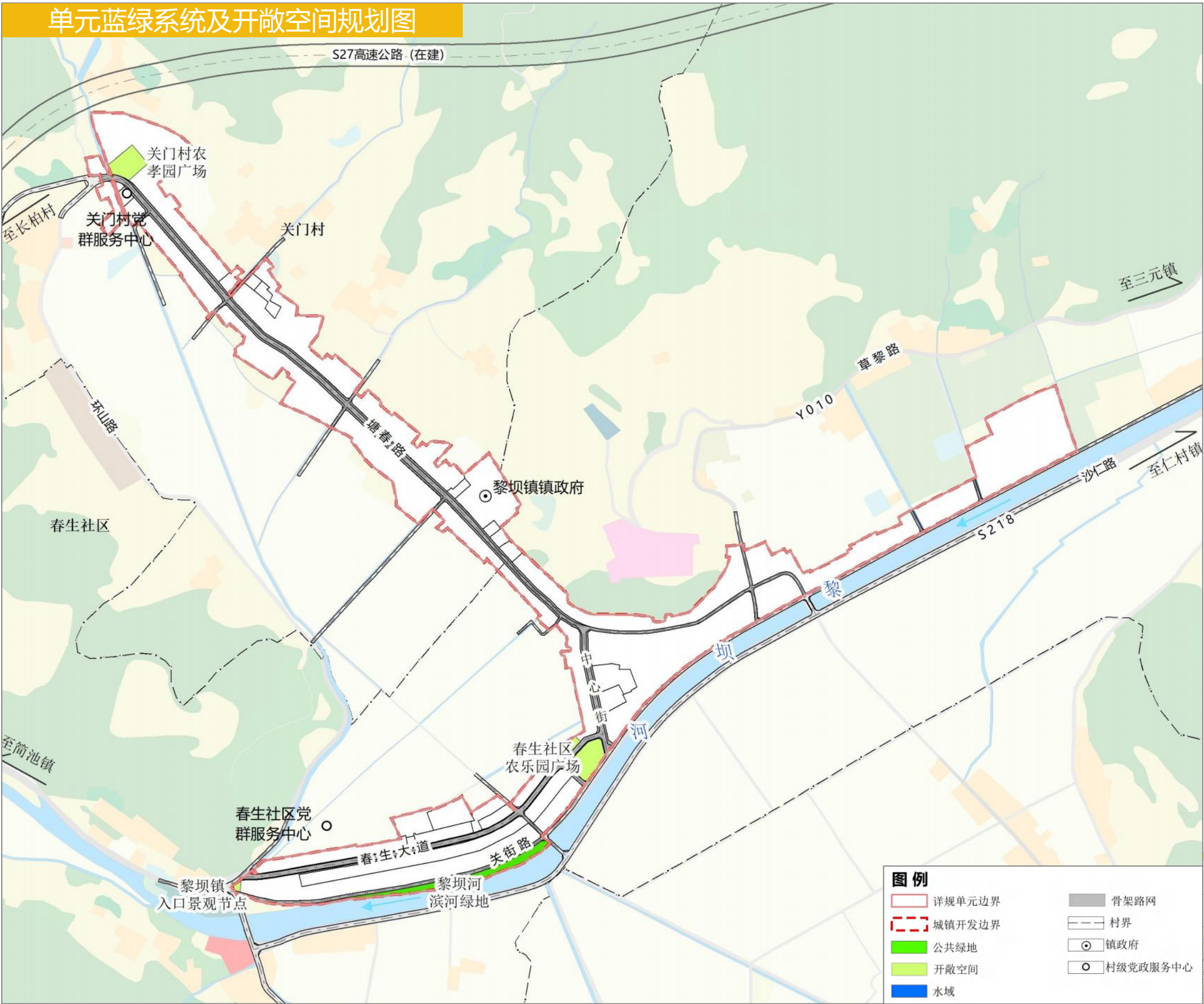
蓝绿空间

蓝绿分布：开敞广场、绿地花园点状分布，服务居民。

2处健身广场 关门村农孝园广场、春生社区农乐园广场

1处公园绿地 南侧黎坝河旁规划0.29公顷城市公园绿地。

1条滨水廊道 镇区东南侧黎坝河为滨水廊道

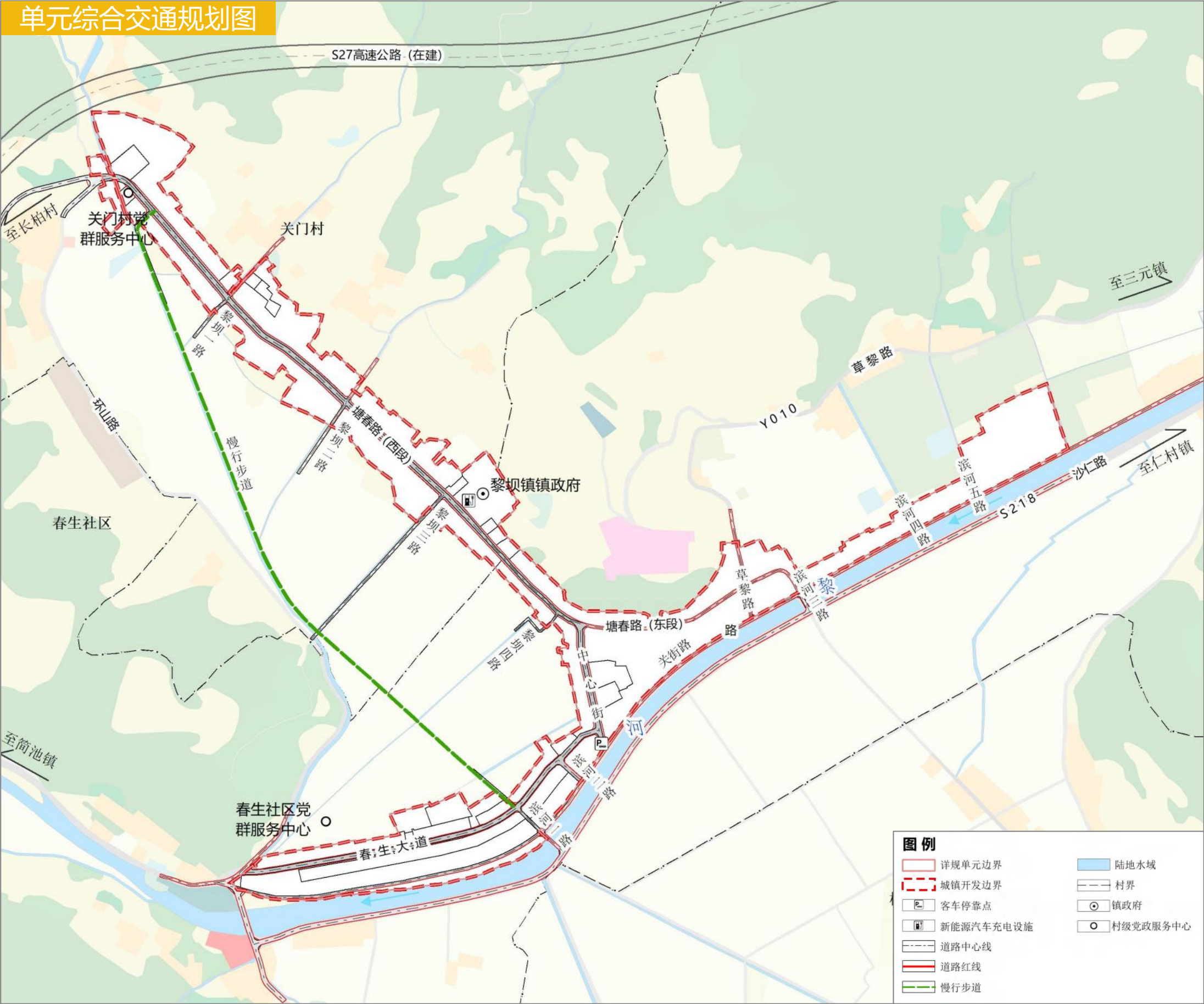


综合交通

形成“Y”字形、鱼骨状的主干路网体系

“Y”字形主干路	塘春路、春生大道、关街路
道路红线	塘春路（西段11.5米，东段4米）、春生大道（8.5米）、关街路（4.5米）
交通设施	客车停靠点：游客服务中心前1处；新能源汽车充电桩：镇政府广场1处。

单元综合交通规划图



市政设施与防灾规划

给水工程规划

规划保留现状3处水源，待坪垭村水库建设完成后，将其纳入镇区供水点；规划增设1条给水支管，沿春生大道和中心街道敷设。

排水工程规划

规划增设污水管道，待镇区西南侧污水处理厂修建完成，投入使用后，将镇区污水汇集统一排至污水处理厂处理。

雨水工程规划

规划保留现状道路旁雨水渠，雨污水分流，雨水就近排入黎坝河及其支流、周边田地。

供电工程规划

镇区电源引自长岭镇35kV变电站，保留现状镇区内变压器，保留现状镇区架空敷设的供电管线，规划远期供电网逐步改为埋地敷设方式。

通信工程规划

保留现状镇区邮政网点、电信交换箱；保留现状镇区通信管线，规划远期逐步改为光纤埋地敷设。

环卫工程规划

保留现状镇区内垃圾收集点及公共厕所，规划期内逐步实现垃圾分类。

燃气工程规划

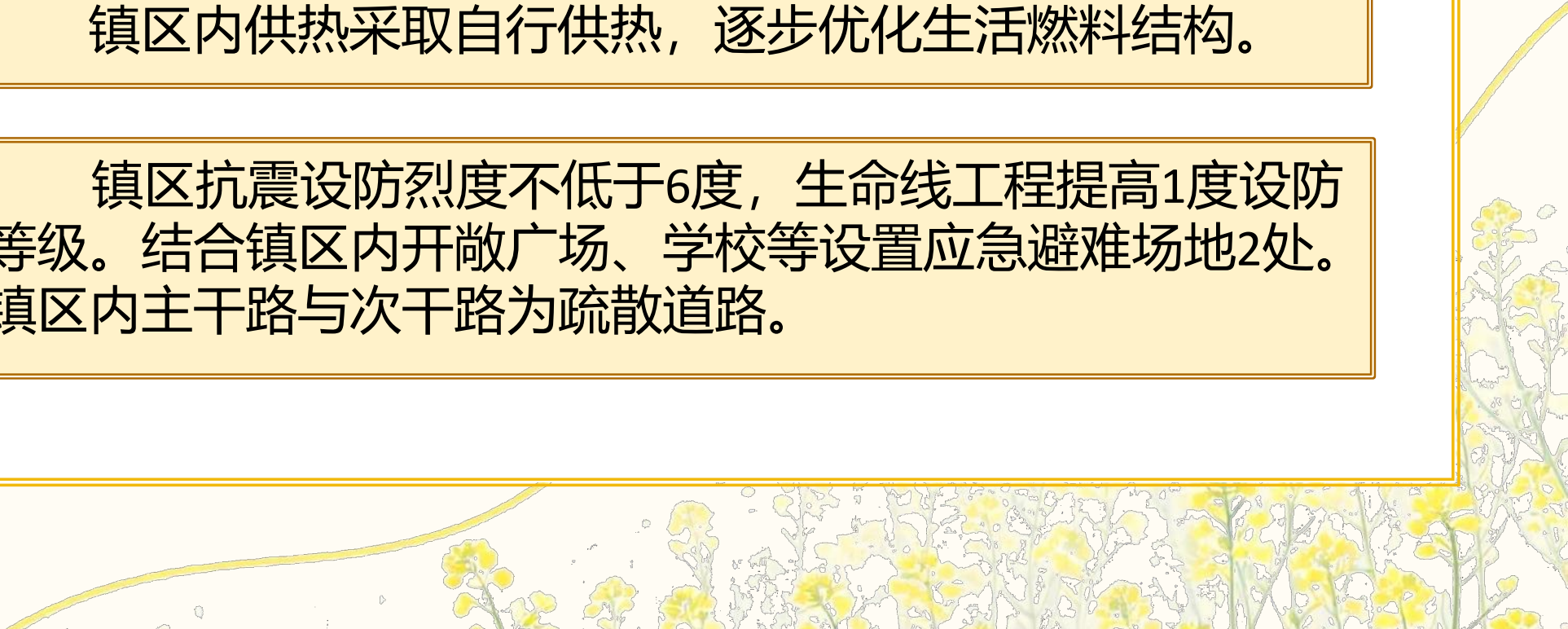
黎坝镇规划期内不设置燃气管线。居民可采用液化石油气作为主要气源。远期待涪陵-镇巴-西乡输气管道建成后，黎坝镇可采用LNG瓶组站进行供气。

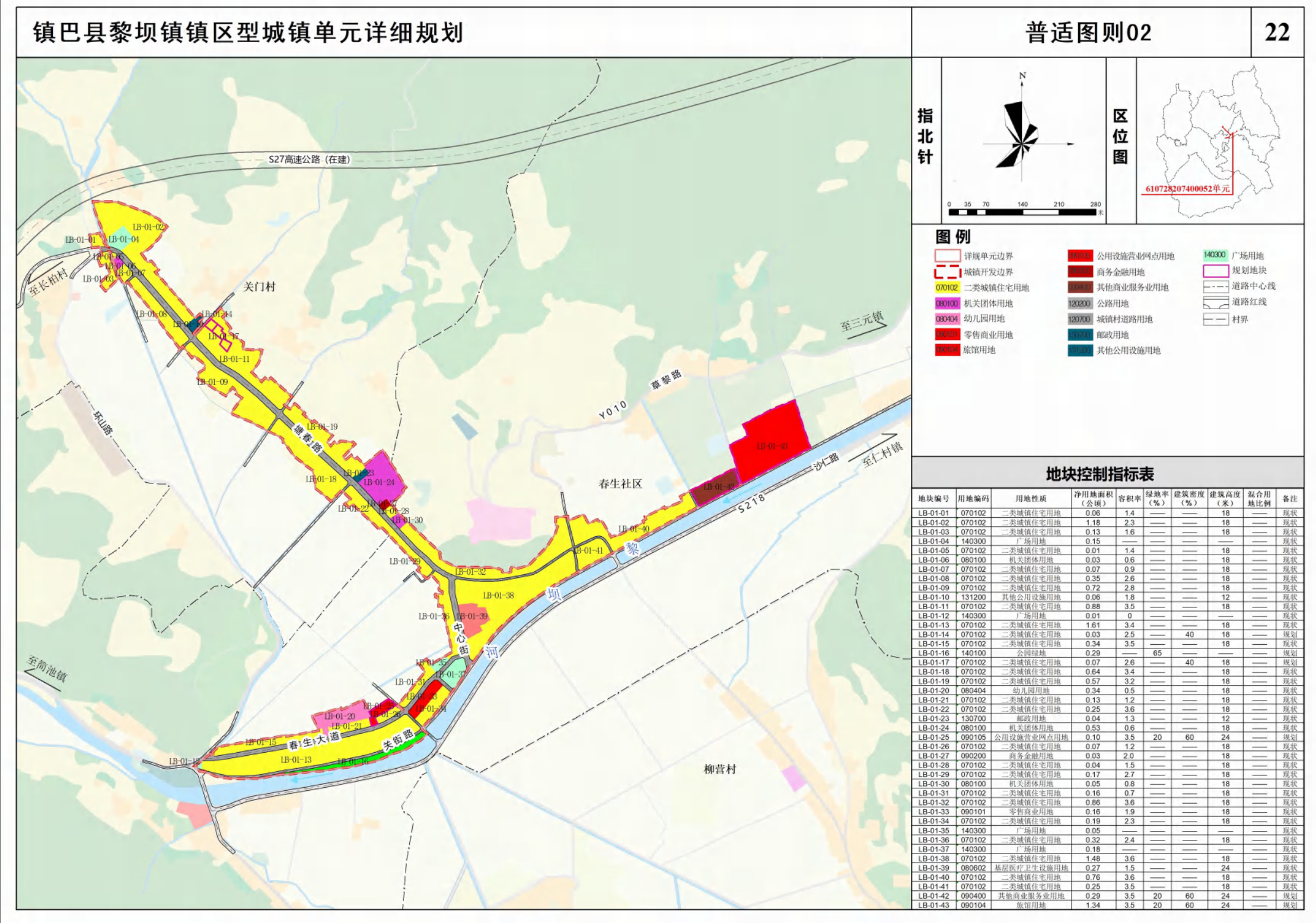
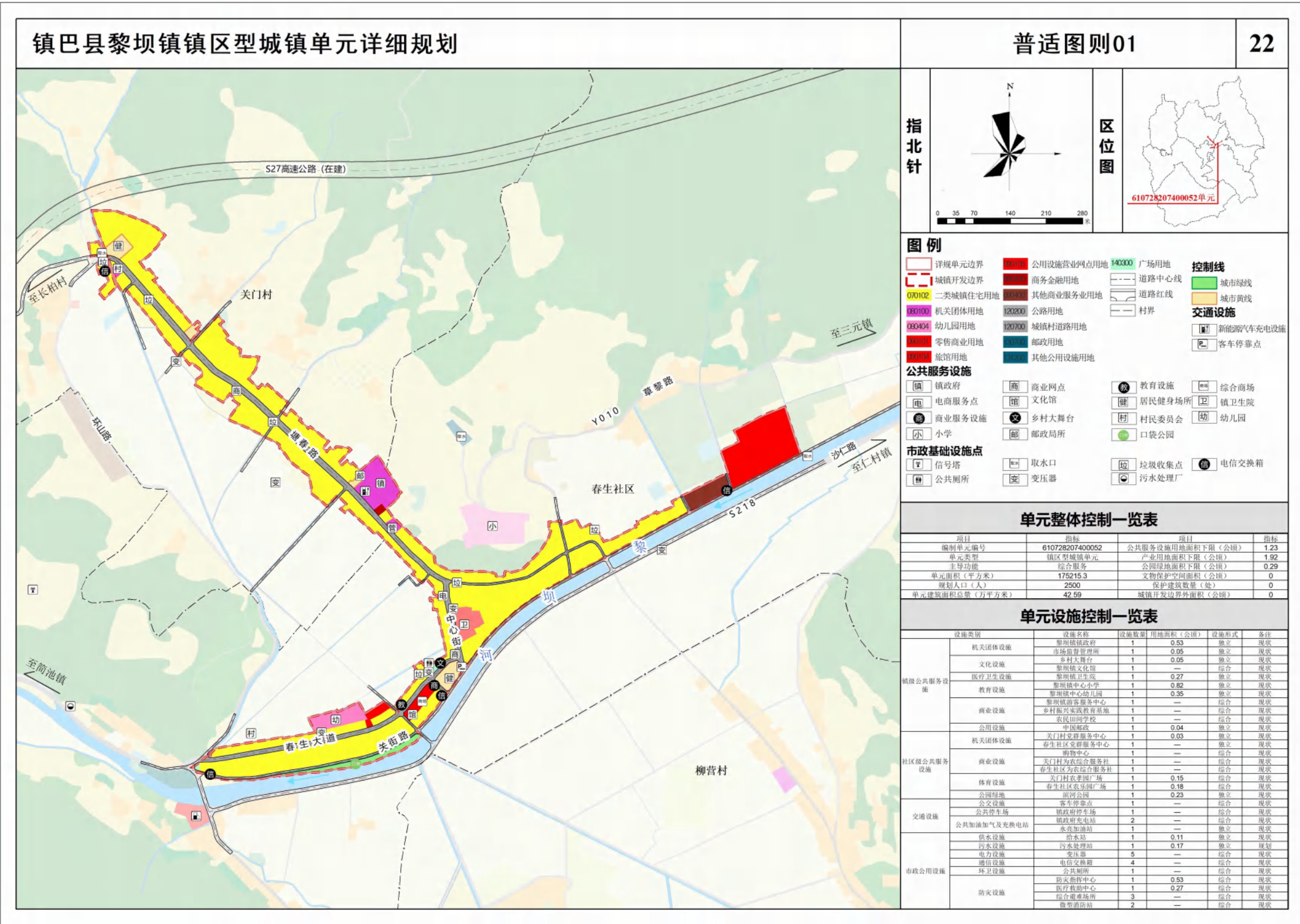
供热工程规划

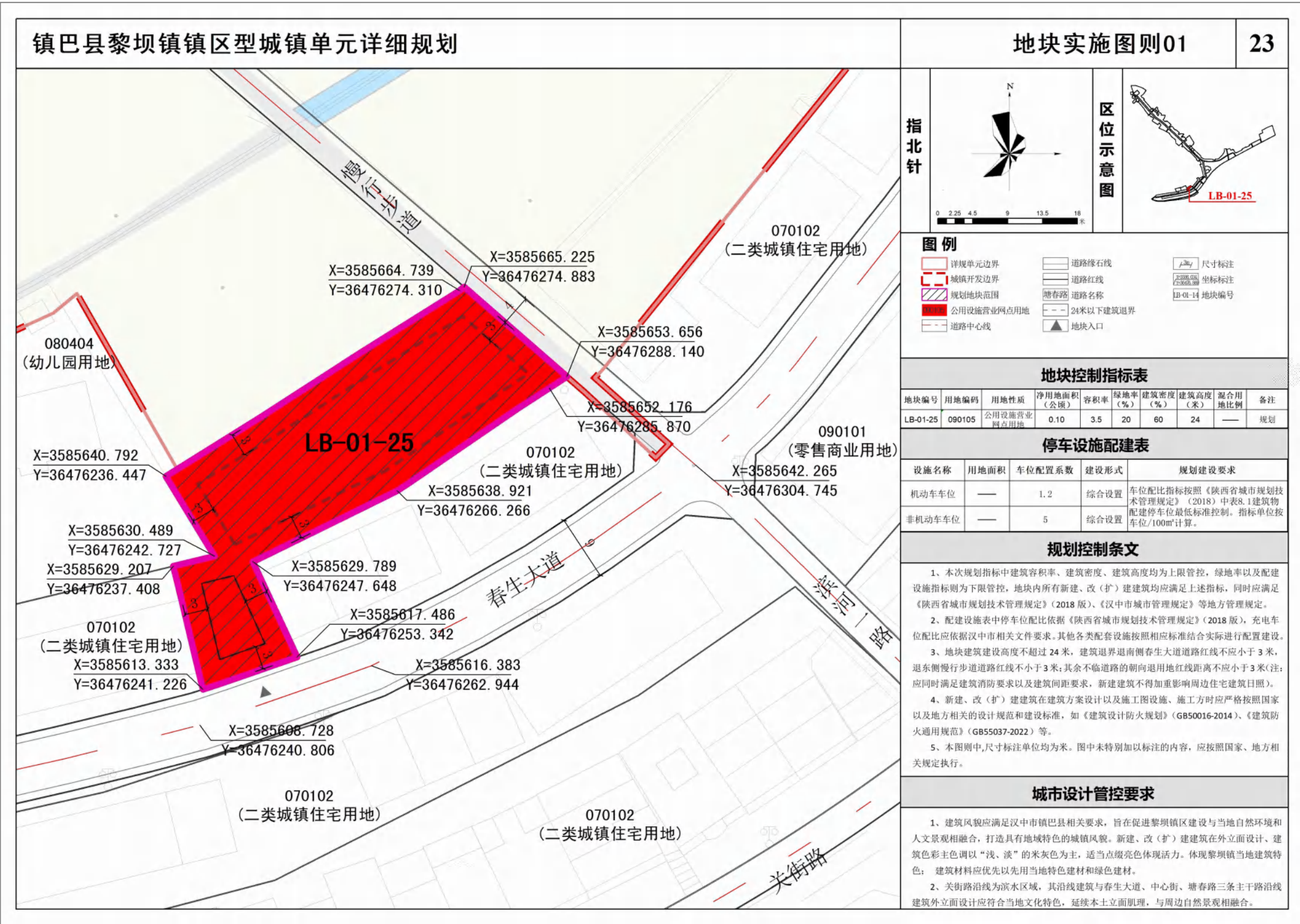
镇区内供热采取自行供热，逐步优化生活燃料结构。

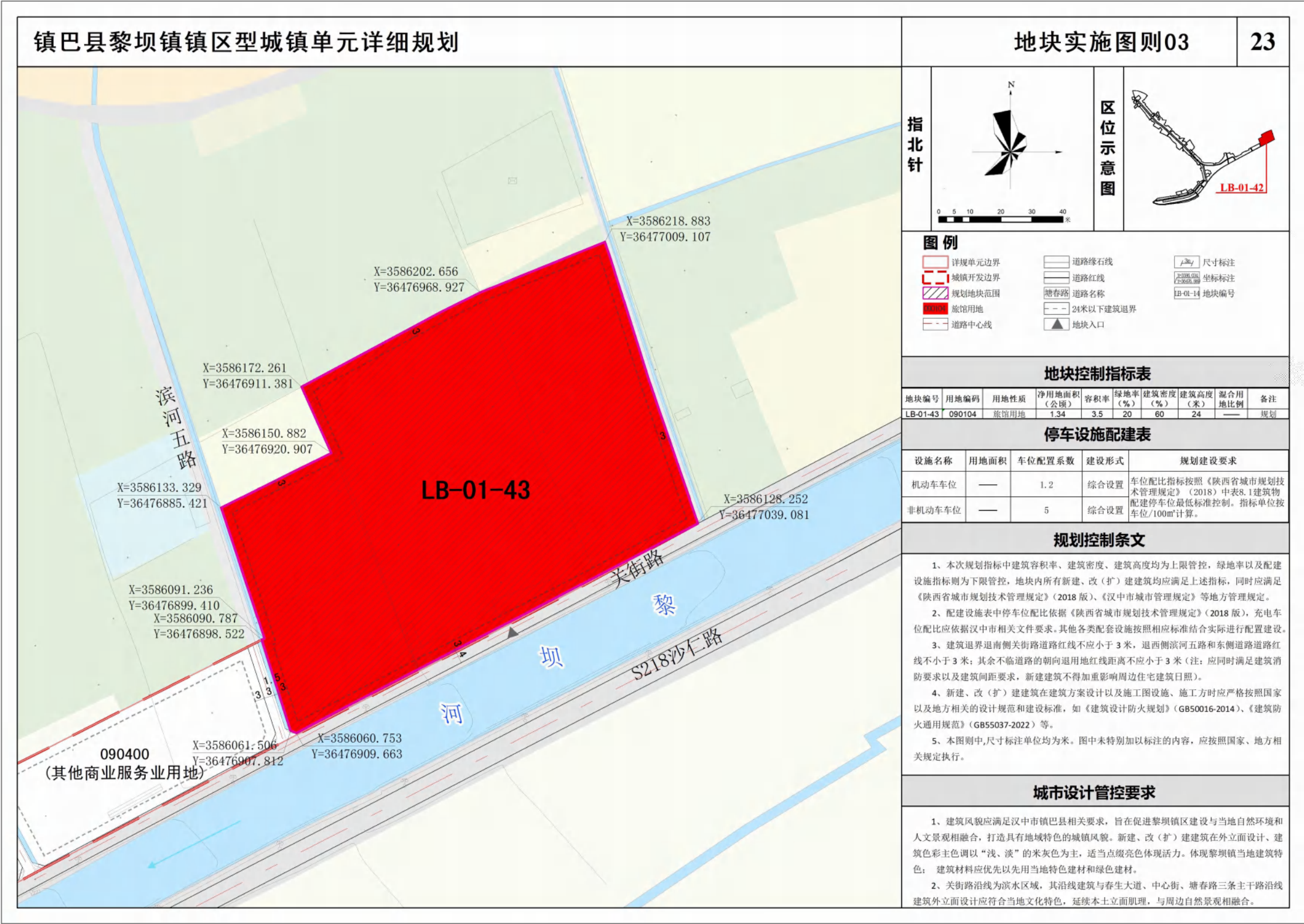
防灾减灾规划

镇区抗震设防烈度不低于6度，生命线工程提高1度设防等级。结合镇区内开敞广场、学校等设置应急避难场地2处。镇区内主干路与次干路为疏散道路。









意见建议反馈

为进一步提高规划的科学性、合理性、可实施性，现将规划草案面向社会予以公示，广泛凝聚社会共识，征询社会各方面意见，热忱期待广大民众积极参与，提出您的宝贵意见和建议。提交可通过邮寄或发送电子邮件等形式（请在邮件名称或信封上标注“镇巴县黎坝镇镇区型城镇单元详细规划”字样）。

电子邮箱: zbx610728@163.com

邮寄地址: 镇巴县自然资源局（镇巴县新城街22号）

邮政编码: 723600

注：本次为成果草案版，所有数据、图片和内容以最终批复为准。