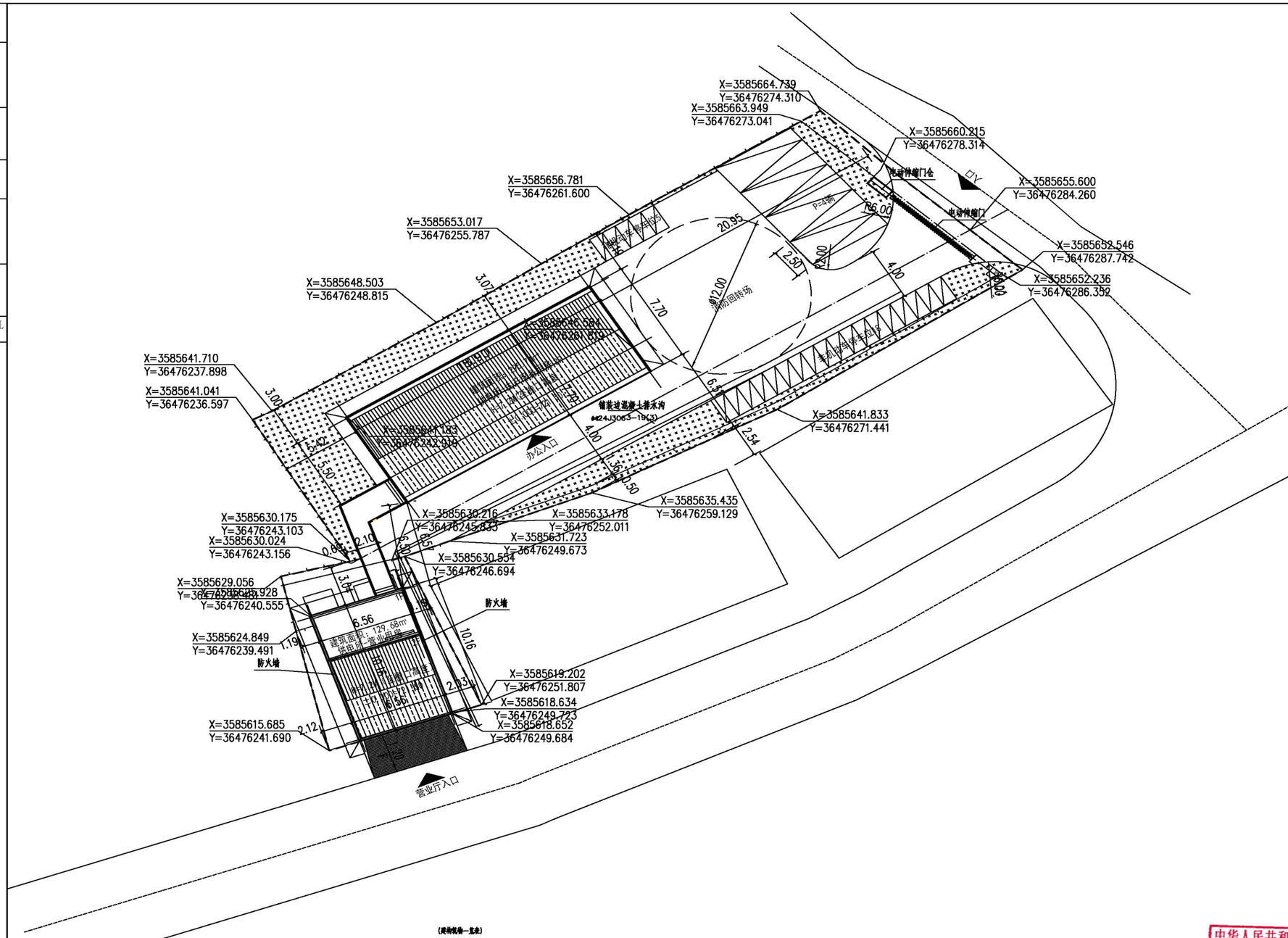
地块总平面布置



北

比例尺

0 10 20 30 40M

综合技术经济指标

项次		单位	数量	备注
总用地面积		M^2	906.27	
总建筑面积		M^2	425.69	
地上建筑面积		M^2	425.69	
其中	生产服务用房	M^2	295.96	2层
	营业用房	M^2	109.68	2层
	室外连廊	M^2	20.05	
基底面积		M^2	234.68	室外连廊算投影面积
计容面积		M^2	425.69	
容积率			0.47	
建筑密度		%	25.90	
绿化率		%	21.34	
机动车停车位/非机动车车位		辆	4/23	

图例

规划建筑 道路红线 现状建筑
道路中线 机动车停车位
出入口 绿地 围墙
道 路 非机动车车位

说明：
1. 总图尺寸单位为米。
2. 建筑物，道路定位线为边线。
3. 本地形图根据业主提供的电子版地图绘制。
4. 本图所标注建筑间距为建筑外墙间距。
5. 混凝土硬化地面做法参陕09J09，91页，图1道牙做法参陕09J09，97页，图1

室外工程一览表

1	绿地面积	193.40	平方米	
2	地面硬化	671.59	平方米	
3	成品伸缩门	8.0	米	
4	围墙	130	米	
5	化粪池	5.4	立方米	成品玻璃钢化粪池，做法见给排水图纸

室外工程做法表

名称	适用范围	类别	编号	备注
车道、停车	消防车道及回转场地	混凝土垫层路面（荷载A01）	/	1.180厚C25混凝土面层分格 纵横设置伸缩缝（5mx6m） 2.30厚砂垫层 3.200厚中粗（粒）石灰垫层
停车场	停车场及室外场地	混凝土垫层路面	陕1（室外-10）	4.垫土应分层压实，压实度大于等于0.94 5.基层厚度为120mm
广场铺装	人行道、广场	混凝土砖路面	陕15（室外-13）	参照09J01
道牙	绿化、道路周边	混凝土平道牙	3(97页)	参照09J09
室外绿化	绿化带内	乔灌（乔灌）	/	1.乔木胸径≥7.150厚种植土 2.垫土参照
围墙	场地周边	砌体围墙参照陕	98页	围墙墙长度0.5m 参照陕15J001
伸缩门	场地入口	单向开启带轨伸缩门	62页	参照陕15J001

建筑物一览表

序号	楼号及建筑名称	建筑类别	结构形式	建筑高度(m)	建筑层数 地上	建筑层数 地下	建筑层高	总建筑面积(m2)	地上建筑面积(m2)	地下建筑面积(m2)	建筑基底面积(m2)	计容建筑面积(m2)	地下室用途	应建人防工程建筑面积(实建人防面积)(m2)	耐火等级	备注(建设说明等，如有)
1	生产服务用房	多层共建	钢筋砼框架结构	7.2	2F	/	1F/3.9m 2F/3.3m	295.96	295.96	/	147.98	295.96	/	/	二级	新建建筑
2	营业用房	多层共建	钢筋砼框架结构	7.2	2F	/	1F/3.9m 2F/3.3m	109.68	109.68		66.65	109.68	/	/	二级	新建建筑
3	室外连廊				1F			20.05	20.05		20.05	20.05				新建建筑

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙利军
注册号：61012330094
有效期：至2026年03月

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
出图专用章
资质等级：冶金、建筑行业甲级
证书编号：A101012338

项目负责人 CHIEF DESIGN					项目名称 PROJECT	国网陕西汉中镇巴供电公司秦岭供电所	
审定 APPROVED			专业负责人 SPE.CHARGE		子项名称 SUB ITEM	生产营业用房	
审核 REVIEWED			设计 DESIGNED		图名 DRAWING TITLE	总平面布置图	
校对 CHECKED			制图 DRAWN				

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
XI'AN Engineering Investigation & Design Research Institute of China National Nonferrous Metals Industry CO.,Ltd.

设计阶段 DESIGN PHASE	方案	专业 SPECIALTY	建筑	版次 VERSION	0
图号 DWG No.	22-SJ03-0917S-J006	比例 SCALE	1：200	日期 DATE	2025.06

未加盖"中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司出图专用章（红章）"无效。If have not stamped "XIDI ISSUED SEAL"(RED), the drawings issued for construction is not vaild.

本图版权归属中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司，未经公司书面许可，不得擅自修改、复制或用做与合同约定的项目无关用。
This intellectual property of this drawing belonge to XIDI.Any revise,duplication or use this drawing for any projects other than that specified are contract not allowed with prior written consent of XIDI.